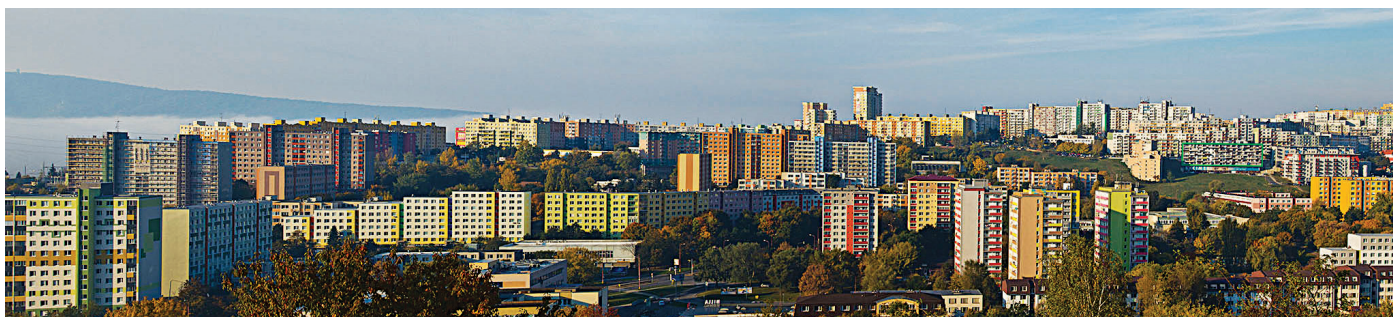


Naša Karlova Ves

Pre tých, ktorí sa neboja čítať, písať a premýšľať

október 2017

nasakarlovaves@gmail.com



Vážení Karlovešťania,

po relatívne pokojnom a dlhom lete prichádza horúca jeseň. Horúca preto, lebo tak, ako sa nám pravidelne striedajú ročné obdobia, tak sa vo viac-menej pravidelných intervaloch vracajú voľby. Niektoré priťahujú väčší záujem, ako napríklad parlamentné voľby alebo voľba prezidenta republiky. Voľby do VÚC – vyšších územných celkov sú pre veľkú väčšinu voličov nezaujímavé, lebo nepoznajú agendu samosprávnych krajov – žúp, považujú ich za nadbytočné, a preto sa ich ani nezúčastňujú. Treba možno pripomenúť, že na rozdiel od referenda, kde je pre jeho platnosť potrebná nadpolovičná účasť, každé voľby sú platné bez ohľadu na počet voličov, ktorí sa ich zúčastnia. Teoreticky je možné, že na zvolenie nového župana a poslancov stačí jeden jediný správne vyplnený hlasovací lístok. Vďaka tomu jedinému lístku nasledovných päť rokov

zveríme značný majetok a veľké finančné prostriedky, ktoré pochádzajú najmä z daní fyzických osôb a v plnej výške z daní z motorových vozidiel osobám, ktoré nepoznáme a sa o ne ani nezaujímame. Úprimne, kto z nás by dal len tak z ruky do ruky bez preverenia, čo i len daň za auto? Asi nik.

Takže pozor. Kraj rozhoduje o našich daniach, stará sa o naše cesty, železnice, stredné školy, domovy sociálnych služieb, nemocnice, divadlá a mnohé iné.

Či už za našej účasti alebo bez nej, nový župan bude istotne zvolený. S ním na päť rokov aj 50 nových poslancov. Letný pohľad na kandidátnu listinu nielen v Karlovej Vsi naznačuje, že záujem je obrovský. Tým viac nabádam k opatrnosti. Nedajme sa pomýliť zvetralými oprášenými frázami ani štylizovanými fotografiami. V politike na každej úrovni potrebujeme predovšetkým slušných ľudí.

V poslednom čase dostávam otázku, prečo nekandidujem v župných voľbách aj ja, keď ide o Karlovu ves. Jednoducho preto, lebo povinnosti starostky a zároveň mestskej poslankyne sú tak rozsiahle, že pohltia všetok môj čas a sily. Nevie mi si predstaviť, že by som k nim pridala ďalšie povinnosti a zodpovednosť poslanca župy. Naopak, som rada, že sa v Karlovej Vsi našli slušní ľudia, ktorí sú ochotní vziať na svoje plecia toto bremeno a veľmi im držím palce. Najmä, keď vidím, že klan, ktorý dve volebné obdobia devastoval Karlovu Ves, nestratil nádej na návrat.



Dana Čahojová
starostka Karlovej Vsi

Bilbordy

Všeličo nefunguje v tejto našej krásnej vlasti. Jedna z vecí, ktoré ma iritujú, sú bilbordy. Sú malé aj veľké, vkusné aj nevkusné, legálne aj nelegálne. Jedno však majú spoločné - sú všade a nevieme sa ich zbaviť.

Snaha o odstránenie bilbordov sa podobá boju s veternými mlynmi. Sú ako hydra, kým sa podarí jeden bilbord odstrániť, pribudnú ďalšie dva alebo tri. Základom neúspešného boja je vágna legislatíva. Tú by mali zmeniť politici. Ale ako by politici mohli „zlikvidovať“ bilbordy, keď ich sami potrebujú. Čím väčší balík peňazí majú za sebou, tým menšia je ich snaha rušiť bilbordy. Preto by sme si mali osvojiť jednoduchý recept: Dobré si zapamätajte tváre a mená politikov z bilbordov, a tých potom nevoľme.



Arogancia bilbordovej moci neberie ohľad na nikoho, ani na tých najslabších nie! (30.6.2017, Majernikova ul.)

Aj teraz, hoci župné voľby sú až v novembri, je celé mesto „vyzdobené“ ksichtami županstvachtivých politikov (pozn. autor napísal článok v máji 2017). Nie je to oficiálna kampaň. Preto sa županské ambície skrývajú za ľudomilné oznámenia o tom, ako dlho slúžia verejnosti, že sú dobrí, lebo riešia dopravu a podobne. Pri pohľade na bilbordových politikov sa natiska nástožnivá otázka: **Kde berú politici peniaze na pompéznu bilbordovú kampaň?**

Cena mesačného prenájmu reklamnej bilbordovej plochy (510x240 cm) sa v Bratislave pohybuje od 90 do 300 eur na mesiac – podľa atraktivity polohy. V našej mestskej časti je to najčastejšie cena asi 130 eur mesačne. Od apríla, kedy už boli „županské“ bilbordy v plnom prúde, do volieb je 8 mesiacov. Ak si niekto zaplatil sto bilbordov, je to spolu 100 x 8 x 130 = 104 tisíc eur. Kampaň rádo vo desiatkach až státisícoch eur, to sú peniaze, ktoré sa nedajú ušetriť „z rodinného rozpočtu“. Zároveň sú to peniaze, ktoré sa dali oveľa účelnejšie využiť. Detské ihriská, športoviská, sociálna starostlivosť, oprava ciest a chodníkov ... možnosti je veľa.

Bilbordy sú len špičkou ľadovca, ktorá signalizuje, koľko má kto za sebou peňazí. Tie peniaze niekto poskytol – „sponzor“, politická strana, ktokoľvek. Tieto peniaze nie sú „dieťaťom“ entuziazmu alebo filantropie. Sú investíciou do politiky. Investície sa musia rentovať. Investície do politiky sa splácajú z verejných zdrojov. Skladáme sa na to my všetci. Rozbité cesty, zlá legislatíva, štátna neochota, podvyživené školstvo, kultúra a sociálna starostlivosť, skostnatelé zdravotníctvo. Nie sú dôsledkom lenivosti alebo neschopnosti národa vytvoriť zdroje, ale osobne si myslím, predovšetkým drancovania štátu politikmi na všetkých stupňoch. Bilbordy preto nechápem ako záležitosť estetickú, môžu sa niekomu aj páčiť – má na to právo, ale predovšetkým ako spoľahlivý indikátor stavu spoločnosti. Indikátor miery anarchie, miery korupcie, miery rovnoprávnosti v štáte, regióne, meste ...



Rudolf Rosina
nezávislý poslanec

Boj o Karloveskú zátoku pokračuje

Karloveská zátoka patrí k obľúbeným miestam pre každodenný oddych, šport a rekreáciu nielen obyvateľov Karlovej Vsi, ale aj mnohých Bratislavčanov a návštevníkov mesta. Vďaka za to najmä svojej výhodnej polohe neďaleko od centra, dobrej dopravnej dostupnosti a samozrejme, hlavne zachovalému prírodnému prostrediu, ktoré tu umožňuje vykonávať celoročne rôzne druhy športov a rekreačných aktivít. Pôvodný vlastník pozemkov, gróf Lanfranconi, ich daroval mestu Bratislava práve na účely športu a rekreácie.



Karloveská zátoka je príjemným protikladom ruchu hlavného mesta. Dodnes sa tu zachovali prirodzené, nezregulované dunajské brehy so štrkovými plážami a lužnými lesmi. Bežne tu možno vidieť aj vzácnejšie druhy živočíchov ako sú volavky, kormorány, rybáriky. Súčasné využitie zátoky pre šport a rekreáciu pritom nie je v rozpore s ochranou prírody. Väčšine chránených živočíchov rekreanti a športovci neprekážajú, pri člnkovaní po ramene nie je nijakou vzácnosťou stretnúť plávajúceho bobra alebo na brehu sľiacu sa užovku či korytnačku. Pre svoje prírodné hodnoty je Karloveské rameno dokonca súčasťou územia európskeho významu Bratislavské luhy.

Získať túto lukratívnu lokalitu pre seba a pre ďalšiu výstavbu sa už roky intenzívne usilujú aj developeri. Časť územia sa im už v minulosti podarilo znehodnotiť necitlivou výstavbou bytových domov. Za ochranu zátoky sa postavili vodáci, športovci, ochranári, bežní ľudia aj viacerí poslanci samosprávy. Na zabránenie ďalšej nevhodnej výstavby bolo zorganizovaných niekoľko petícií. Pravidelne sa s týmto problémom zaoberáme aj v miestnom zastupiteľstve v Karlovej Vsi. Už v roku 2012 karloveské zastupiteľstvo iniciovalo obstaranie „Územného plánu zóny Karloveská zátoka“. Ide o podrobnejšie rozpracovanie územného plánu mesta, ktoré súčasne umožňuje aj prísnejšiu reguláciu prípadnej výstavby. Zóna je vymedzená mostom Lafranconi, Botanickou ulicou, Dunajom a Čiernym potokom. Takisto už v roku 2012 vy-

hlásila mestská časť pre toto územie prvýkrát stavebnú uzáveru. Stavebná uzávera je podľa stavebného zákona dočasným opatrením, ktorým sa v danom území obmedzuje stavebná činnosť najviac na 5 rokov, kým nevznikne územný plán zóny, ktorý ju podrobnejšie reguluje. Okresný úrad Bratislava však túto stavebnú uzáveru už v r. 2013 zrušil. Nevzdali sme sa a v r. 2015 už súčasné vedenie mestskej časti vyhlásilo stavebnú uzáveru po druhýkrát. Ani tento raz sme však neuspeli. Okresný úrad konal rovnako a v máji 2016 aj túto druhú stavebnú uzáveru opäť zrušil. Nevyhoveli ani protestu prokurátora, ktorý dal v plnom rozsahu za pravdu karloveskej samospráve – tiež je presvedčený o nezákonnosti rozhodnutia okresného úradu. Dôvody konania okresného úradu si nie je ťažké domyslieť. Ako už viackrát predtým, okresný úrad svojim konaním jednoznačne nahráva developerom, ktorých podnikateľské záujmy majú, zdá sa, prednosť pred verejným záujmom – udržať prírodný a rekreačný charakter územia aj do budúcnosti. Súčasné vedenie mestskej časti považuje stavebnú uzáveru za nevyhnutnú, keďže už v minulosti tu boli viaceré pokusy o narušenie platných regulatívov. Napríklad projekt výstavby bytového domu s názvom Karloveské rameno 3, ktorý sa zatiaľ nerealizoval, a to potom, keď vtedajší primátor Ftáčnik zrušil záväzné stanovisko k tejto investícii. Ďalším príkladom výstavby, ktorá znížila prírodný charakter územia, je nedávna „prestavba“ oddychovo-rekre-

ačného zariadenia, bývalého Paddlera, na dom s apartmánovými bytmi, ktorú sa nám však už zastaviť nepodarilo.

Starostka Karlovej Vsi Dana Čahojová má v tom jasno: „Nemohli sme sa stotožniť s dôvodmi, ktoré okresný úrad uviedol pre zrušenie stavebnej uzávery, a preto sme sa obrátili na prokuratúru, aby preskúmala postup úradu v tejto veci. Krajská prokuratúra dospela k názoru, že náš postup bol zákonný, dodržali sme všetky vyhlášky a predpisy pri konaní o stavebnej uzávere, ale naopak, konanie okresného úradu označila za nezákonné. Preto podala protest proti jeho rozhodnutiu o zrušení stavebnej uzávery. Okresný úrad predložil protest prokurátorky spolu s nariadeným rozhodnutím a ďalším materiálom na rozhodnutie svojmu nadriadenému orgánu - Ministerstvu dopravy a výstavby. Ani to však protestu prokuratúry nevyhovelo,“ opisuje priebeh udalostí.

Celá problematika sa dostala až na stôl ministra dopravy a výstavby Ľubomíra Ľavého. Pán minister momentálne vec podrobuje skúmaniu. Zostáva nám veriť, že skúmanie bude objektívne a pán minister sa rozhodne správne. Karloveská zátoka a my všetci tým získame nádej, že nie všetko v tomto štáte ovláda moc peňazí.



Jaromír Šíbl
nezávislý poslanec

Nie sme v jednom vreci

Citát kandidáta do župy: „Po rekonštrukcii polikliniky v Karlovke je toto druhá dobrá správa, ktorá prichádza z BSK. Neodpustím si, ale vie mi niekto povedať, čo robia pre Karlovku naši poslanci v zastupiteľstve hlavného mesta? Lebo ja si nejako na nič neviem spomenúť.“

S približujúcim sa termínom volieb prudko vzrastá aj aktivita kandidátov za poslancov. Je to pozoruhodný a vôbec nie ojedinelý jav najmä u tých, ktorí počas výkonu svojho doterajšieho mandátu boli takmer neviditeľní a nepočuteľní. Osobne sa ma dotkol horeuvedený výrok kandidáta za SaS pána Krampla. O to smutnejšie, že je tri roky poslancom v Karlovej Vsi, ale na rozdiel od iných poslancov na rokovaní mestského zastupiteľstva na podporu Karlovej Vsi nikdy nevystúpil. Príležitosti bolo viac ako dosť. Keď pán kandidát nevie, čo robia traja poslanci za Karlovu ves v mestskom zastupiteľstve, má ešte stále možnosť doplniť si chýbajúce informácie a vyhľadať si na stránke hlavného mesta zápisnice, uznesenia, záznamy hlasovaní alebo pozrieť prenosy zasadnutí uložené v archíve.

Neviem, či to urobí, preto mu pripomeniem aspoň niektoré dôležité skutočnosti a hlasovania. Karlovu Ves zastupujú v hlavnom meste Iveta Hanulíková (Smer-SD), Pavol Bulla (SIEŤ) a Dana Čahojová (nezávislá), teda ja.

Ako prvé a snáď najdôležitejšie pre toto volebné obdobie uvádzam škandalózne hlasovanie za neslávne netransparentné **personálne obsadenie vedenia mestských podnikov**. V ňom padli prvé ilúzie o nezávislosti a čestnosti viacerých poslancov mesta.

Hlasovanie **o predaji budov PKO** za jedno euro definitívne oddelilo zrnó od pliev.

Hlasovanie, ktorým sa presadil predaj pozemku v centre najväčšieho bratislavského cintorína na postavenie tureckej mohyly, by viacerí mestskí poslanci dnes najradšej vymazali z pamäti.

V hlasovaní o lukratívnom pozemku **na Kolibe sa legalizovala čierna stavba** priamo v mestskom lese.

Ak si myslíte, že všetci traja poslanci hlasovaním podporili **zverenie športového areálu na Molecovej** v Karlovej Vsi, mýlite sa. Dvaja urobili presný opak. Nebolo to jediný raz, kedy nepodporili záujmy Karlovej Vsi.

V hlasovaní o hazarde išlo o každý jeden hlas. Bývalá bojovníčka proti herniam, zároveň bývalá starostka so svojim manželom, dúbavským Karlovešťanom, **zákaz hazardu** nepodporila.

Dvaja z týchto troch podporili schválenie tzv. **náhubkového uznesenia**, na základe ktorého môže poslanec mesta vystúpiť v rozprave len tak, že sa do nej prihlási v priebehu prvej minúty diskusie. Ja som to nebola.

Čudesné **zámeny pozemkov**, ktorých pravidlom je, že sú nevýhodné pre mesto a darom pre developera, odporúčam pozrieť tiež.

Pozoruhodných uznesení a námetov na premýšľanie je veľa. Čítanie je to zaujímavé a často smutné. Nie všetky sa dotýkajú priamo Karlovej Vsi. Všetky sa však týkajú nášho mesta. Je dôležité, aby občan vedel, ako sa správajú a hlasujú, často pod rúskom tmy, poslanci, ktorých za seba poslal na dôležitý post.

Nezvyknem to robiť, ale pán kandidát sa pýtal. Len vďaka neúnavnému úsiliu sa Karlova Ves dočkala vrátenia 335 tisíc eur tam, kde boli ukoristené - ako nová lodenica do karloveskej zátoky. Roky žiadali a prosili obyvatelia Starých gruntov o opravu vozovky - bezvýsledne. Konečne sa začalo s opravami. Nebyť sústre-

denej pozornosti a pomoci slušných poslancov, dnes by sa už možno stavali nájomné byty pre nájomcov z reštituovaných domov na Nábělkovej, ul. J. Stanislava alebo na Hlaváčikovej. Mali by sme rovnaký problém, s akým sa dnes borí Dúbravka. Každé jedno záväzné stanovisko k investičnej činnosti vydané hlavným mestom na územie Karlovej Vsi starostlivo skúmame a prehodnocujeme. Je to nemilé, ale na magistráte vidíme v priamom prenose, ako sa to robíť nemá. V našom zastupiteľstve a na našom úrade síce nie sme dokonali a nedokážeme sa vyvarovať všetkých chýb, ale úprimne sa snažíme, aby sa veci robili v prospech občana a v prospech dobrej veci.

Vymedzujem sa rázne voči svojim dvom kolegom, odmietam byť s nimi v jednom vreci a nechválím sa cudzou prácou. Dúfam, že pán kandidát už rozdiel vidí tiež. Zároveň si dovoľujem upozorniť, že úspech, ktorý si omylom pripísali naši SaS-kári na predvolebnom letáku - budúcu bezbariérovú rampu na poliklinike, je výsledkom práce našej dopravnej inžinierky pani Kratochvílovej.

P.S. Odporúčam pánovi kandidátovi pýtať si odpočet práce svojich kolegov zo SaS, čo urobili za štyri roky na bratislavskej župe v prospech Karlovej Vsi.



Dana Čahojová
starostka Karlovej Vsi

K zariadeniu sociálnej starostlivosti

Karlova Ves nechala vypracovať analytický materiál nevyhnutný k zámeru vybudovania zariadenia sociálnych služieb v našej mestskej časti. Z tejto analýzy vyplýva, že v súčasnosti je potrebných približne 180 miest v pobytových zariadeniach a opatrovateľskú službu potrebuje približne 350 obyvateľov.

V navrhovanom zariadení by mali byť poskytované pobytové služby a denný stacionár. Zároveň je potrebné dodržať zákonom stanovenú maximálnu kapacitu 40 osôb v jednom objekte. Predpokladané investičné náklady na vybudovanie takéhoto zariadenia s rozlohou 1 000 m² a kapacitou 40 miest v súčasnosti predstavujú viac než 1,5 milióna eur.

Vybudovanie je však len vstupná investícia a treba počítať s tým, že prevádzka vyžaduje ďalšie náklady.

Predpokladané celkové ročné prevádzkové náklady zariadenia, ktoré potrebuje asi 20 zamestnancov, sú približne 470 000 eur. Pri súčasnom systéme financovania sociálnych služieb zo strany Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny to predpokladá minimálne 310 000 eur z vlastných zdrojov mestskej časti ročne.

Financovanie zariadenia a prevádzky z vlastných zdrojov by bolo síce ideálne, ale takéto čiastky vysoko prekračujú naše možnosti. Pravdepodobnosť financovania z iných nenávratných zdrojov je momentálne nízka, a tak bude nutné hľadať iné riešenie - najlepšie spoluprácu s inou partnerskou organizáciou.

Znamená to nutnosť hľadať a nachádzať finančné zdroje pre zariadenie aj prevádzku zariadenia. Vyplýva to nielen zo záväzku, ktorý máme všetci voči našim starším spoluobčanom, ale aj preto, že takáto komunitná starostlivosť je pre mnohých seniorov kľúčová. Ak už musia byť umiestnení v zariadení, želajú si ostať čo najbližšie k miestu, v ktorom žijú, v blízkosti svojej rodiny a v prostredí, ktoré dobre poznajú.

Na stránke bratislavského magistrátu zverejnený Územný generel sociálnej starostlivosti mes-

ta Bratislava pomenúva 17 rozvojových oblastí v Bratislave IV, z toho 4 priamo v Karlovej Vsi (Janotova, Borská, Nad Lúčkami, Dlhé Diely Západ). V korešpondencii medzi karloveským miestnym úradom a magistrátom primátor Ivo Nesrovnal ocenil snahu a záujem mestskej časti o zlepšenie a skvalitnenie života seniorov a riešenie potreby vybudovania nového zariadenia sociálnych služieb pre seniorov. Vedenie mestskej časti Karlova Ves tak očakáva súčinnosť a efektívnu podporu v procese vybudovania a prevádzkovania pripravovaného zariadenia.



Peter Buzáš
nezávislý poslanec

Ako sa na župných cyklocestách peniaze rozkotúľali

Máte radi prechádzky po prírode? Ja ich zbožňujem. Rada chodím pešo alebo na bicykli. Rada si na náročnej túre oddýchnem. Pri krásnom upravenom cykloodpočívadle je to ideálne. Alebo nie?



Odpočívadlo Pustý kostolík, Svätý Jur – na odkaze pre starostu som našla vysvetlenie odtrhnutej strechy – cykloodpočívadlo nebolo vďaka viacerým nedostatkom skolaudované a v tom čase prebiehalo odstránenie závad.



Odpočívadlo Malé Leváre – „fušerina“ sa ukázala hneď na jar – župa znaleckým posudkom zistila nesúlad s projektovou dokumentáciou a aj konštrukčné vady.

S rodinou sme sa nedávno vybrali po Moravskej cyklocestě až do Malých Levár. Blížili sme sa k prístrešku, ktorý z diaľky vyzeral nádhorne. Prečo by aj nie – veď je to nová stavba (z roku 2014). To bude oddych! Aké bolo naše sklamanie, keď odpočívadlo zblízka ukázalo svoje nedostatky. Popraskaný betón, ohnutá strieška, povypadávaný drevený obklad. Doma mi to nedalo. Zistila som, že tých zopár „sfušovaných“ lavičiek, stojanov na bicykle a striešku dal vyrobiť z našich peňazí Bratislavský samosprávny kraj za takmer 14 tisíc eur. To je suma, za ktorú by sme mohli mať takých nových odpočívadiel na cyklocestě aspoň tri - štyri kusy. Jazdíme bicyklom aj po Rakúsku, altánkov pre cyklistov je tam

hodne, sú jednoduché, na krátke zastavenie, malý oddych, osvieženie. Načo je cyklistom prístrešok za toľké peniaze?

To som ešte netušila, že na ďalšom výlete narazím na ešte drahšie prekvapenie.

Keď idete bicyklom po vinohradníckej cyklocestě do Svätého Jura, určite sa zastavíte pri Pustom kostolíku. Je to pekné miesto. Tento rok sa okolo kostolíka objavili mladé stromčeky, novučké odpočívadlo so strieškou, okolo múrik z kameňa, dreva, hracie prvky, lavičky, stojany na bicykle. Krása. Žiaľ, prvý silnejší aprílový vietor strechu odľúkol. Po predošlej skúsenosti som si vyhľadala dokumentáciu a neveriacky som si musela hneď pozrieť aj portál nehnuteľnosti.sk. **Cykloodpočívadlo vrá-**

tane sadových úprav a úpravy okolia nás všetkých vyšlo na neuveriteľných 65 944,10 eur. To je cena rodinného domu v blízkom okolí.

Ako je možné, že dnes, keď sú tak ostro sledované projekty v prospech cyklodopravy a cykloturistiky, sa také niečo môže stať? Ako mohlo takéto plytvanie a nekvalitná práca uniknúť pozornosti kompetentných? Mám inú predstavu o zodpovednom nakladaní s verejnými prostriedkami. A vy?



Lívia Poláchová
nezávislá poslankyňa

Materské a základné školy si vyžadujú našu trvalú pozornosť

Cez prázdninové mesiace sa pracovalo v našich školách a škôlkach. Starnúce budovy každoročne pohltia veľa peňazí na nevyhnutné opravy.

Kompletnou rekonštrukciou prešli sociálne zariadenia v materskej škole L. Sáru a v materskej škole Pod rovníkami, kde deti už používajú úplne nové toalety a umývadlá. Na túto rekonštrukciu bolo z rozpočtu mestskej časti vyčlenených po 50 tisíc eur pre obe škôlky.

Materská škola na Majerníkovej 60 dostala na vybavenie nábytkom novozriadenej triedy spolu s doplnením nábytku v materskej škole L. Fullu spolu takmer 12 tisíc eur. Na nové hracie prvky sa môžu tešiť deti z materských škôl Adámiho a Majerníkovej 60.

V minulom roku boli rodičia detí základnej školy Karloveská 61 zaskočení požiadavkou súkromnej prevádzkovateľky školskej jedálne. Za stravovanie mali platiť mesačne o 8 eur

viac. Miestny úrad preto vypovedal súkromnej prevádzkovateľke zmluvu. Počas leta prešla kuchyňa kompletnou rekonštrukciou a dostala aj nové vybavenie veľkokapacitným kuchynským zariadením. Do jedálne a kuchyne sa investovalo celkovo takmer 74 tisíc eur, čo je veľká čiastka, ale odtiaľ škola nebude odkázaná na súkromného dodávateľa. Sme radi, že sa v zastupiteľstve našiel dostatok statočných a odvážnych poslancov, ktorí podporili zmenu rozpočtu, aby mohli byť tieto zmeny uskutočnené. Táto jedáleň má v súčasnosti kuchyňu s najmodernejším vybavením nielen v Karlovej Vsi. Rodičom detí tejto školy tak mesačne ušetríme za stravovanie sumu presahujúcu 3 200 eur.

S prácami výrazne pomohli pracovníci VPS

- verejnoprospešných služieb. Zabezpečujú aj menšie opravy, murárske práce a pomohli škôlkam aj s maľovaním. Sme radi, že zriadenie tejto organizácie v Karlovej Vsi sa osvedčilo a plnia čím ďalej, tým viac úloh v rôznych potrebných oblastiach.

Na záver treba podotknúť, že neustále sa otvárajú nové a nové problémy. Kto má vlastnú nehnuteľnosť, vie, že každá budova má istú dobu životnosti a časom treba počítať s výraznejšími investíciami. Čas karloveských škôl a škôlok už nastal.



Peter Buzáš
nezávislý poslanec

To pán primátor nevie, alebo nás obľbuje?

Bratislava starne a klesá v nej percento produktívneho obyvateľstva. Aj preto, že v cene bývania patrí k najdrahším v Európe. Podľa Nesrovnala za nedostatok nájomných bytov môžu mestské časti a to, že mesto nemá stavebný úrad.

V júli 2017 sa v Primaciálnom paláci uskutočnila verejná prezentácia Štúdie demografického potenciálu hlavného mesta SR Bratislavy do roku 2050. Podľa nej bude Bratislava v 21. storočí patriť k najstarším mestským populáciám strednej Európy. Výrazne sa zvýši podiel seniorov a zníži počet aj podiel produktívneho obyvateľstva. Podiel obyvateľov vo veku nad 65 rokov dosiahne 30 %. Výrazne sa zvýši počet aj podiel najstarších ľudí nad 80 rokov, ktorí často potrebujú špeciálnu zdravotnú a sociálnu starostlivosť, čo bude mať závažné dopady na chod a fungovanie mesta. Prejaví sa to vo všetkých oblastiach verejného života od trhu práce cez sociálne výdavky až po služby a infraštruktúru. To znamená aj zhoršenie už dnes nedostatočnej zdravotnej starostlivosti, dostupnosti odborných lekárov, nedostatku domov pre seniorov i výpadku príjmov dopravného podniku.

Bratislava – jedna z najdrahších

Jednou z hlavných príčin uvedeného vývoja je, že Bratislava patrí v cene bývania k najdrahším mestám v Európe. Ukázal to aj prieskum Europe Housing Report 2017 realitnej spoločnosti RE/MAX, ktorý porovnával ceny bytov s priemerným mesačným príjmom. V Bratislave získajú obyvatelia za priemerný mesačný príjem 0,36 m² (v Edinburhu 1,3 m²). Druhým údajom je porovnanie ceny bytu v hlavnom meste s priemerom v štáte. V Európe je meter štvorcový nehnuteľnosti v hlavnom meste priemerne o 64 % drahší ako na vidieku. Najväčší rozdiel je v Prahe, kde cena bytu je 2,8-násobkom priemernej ceny v krajine, v Paríži je to 2,7-násobok a v Bratislave 2,6-násobok. Praha, Paríž aj iné lacnejšie mestá však za to ponúkajú podstatne viac kultúrnych pamiatok, ich lepšiu ochranu, lepšie školy a omnoho viac možností pre šport a kultúru.

Nájomné byty

Bývanie pre začínajúce rodiny a ľudí s nižšími príjmami v Európe zabezpečujú aj nájomné byty. Obce tak robia konkurenciu súkromným developerom a staviteľom bytových domov, čím pre všetkých znižujú cenu bývania. Slovensko dlhodobo trpí ich nedostatkom. Ľudia s nižším príjmom tak musia kupovať nehnuteľnosti a brať hypotéky na desiatky rokov. Zatiaľ, čo na Západe býva v prenajatých bytoch takmer polovica ľudí, na Slovensku sú to iba 3 percentá. Podľa sociologičky SAV Zuzany Kusej na Slovensku prevláda falošná

predstava, že byty v súkromnom vlastníctve sú znakom bohatej spoločnosti. Keď si však porovnáme jednotlivé štáty, zistíme, že čím chudobnejšia krajina, tým viac ľudí má bývanie na svojich pleciach.

Komunizmus a postkomunizmus

Problém s bytmi bol už počas vlády komunistov, ktorí zlikvidovali celý súkromný sektor. Monopol na výstavbu bytových domov mal štát a Stranou riadené družstvá a stavebné podniky. Dôsledkom bola nízka kvalita a nedostatok. V Bratislave sa na byt čakalo niekoľko rokov. Zatiaľ, čo v Západnom Nemecku bola priemerná veľkosť bytu okolo 85 m², v socialistickom Československu to bolo okolo 63 m².

Relatívne nízka cena bývania sa okrem nízkej kvality dosahovala zanedbávaním údržby a nedostatočnou výstavbou infraštruktúry a objektov pre služby. V 90-tych rokoch už zadlženosť na opravách predstavovala asi 400 miliárd korún, čo boli takmer dva štátne rozpočty. Štát sa problému zbavil tým, že ponúkol byty za relatívne nízku cenu na odkúpenie do osobného vlastníctva. Väčšina to vtedy privítala, ale po následnom raste cien začali problémy.

Hlavná architektka Ingrid Konrad skonštatovala, že v Bratislave opomenuli mladé rodiny, ktoré štartujú, opomenuli študentov, ktorí tu nedostali jeden nový internát, nie sú nájomné, sociálne byty. Ako sa Bratislava stará o svojich postihnutých občanov? Bytová politika je vtedy správna, keď sa hľadá na všetky aspekty, hlavne na tých slabých, lebo tí silní si poradia sami. Primátori Ftáčnik i Nesrovnal a magistrát a iné úrady však plnia hlavne želania najbohatších a developerov.

Stavebný úrad podľa Nesrovnala

Primátor Bratislavy Ivo Nesrovnal pri uvedenej prezentácii i v televízii viackrát povedal, že hlavné mesto nemôže stavať nájomné byty, lebo nemá stavebný úrad a bráni mu v tom mestské časti.

To je blbosť alebo nepravda. Stavebný úrad neslúži na stavenie, ale na posúdenie projektu, či je tento v súlade s územným plánom, verejným záujmom a požiadavkami stavebného zákona. Na základe toho vydá úradné povolenie stavby. Je to prenesený výkon štátnej správy, jeho rozhodnutia podpisuje starosta obce alebo mestskej časti, poslanci na jeho chod nemajú o nič väčší vplyv ako iní občania. Pokiaľ mestská časť plánuje výstavbu,

tak miestne zastupiteľstvo na ňu schvaľuje peniaze a stavebné povolenie vydáva stavebný úrad inej mestskej časti. To primátor hlavného mesta Slovenskej republiky nevie, alebo vie a vedome zavádza občanov? Čo je z toho horšie?

Niektoré stavebné úrady a starostovia prehŕňajú šikanujú niektorých stavebníkov, a iným dovoľujú obchádzať a nedodržiavať územný plán a realizovať stavby škodiace svojmu okoliu. Na základe toho, ako primátor Ftáčnik „skvele“ vyriešil napríklad Zuckermandel a Nesrovnal PKO, mám obavy, že práve kvôli týmto možnostiam Nesrovnal tak veľmi chce riadiť aj centrálny stavebný úrad.

Prečo Bratislava nestavia nájomné byty

Keby mesto na ktorýkoľvek stavebný úrad predložilo projekt na výstavbu nájomného domu, ktorý je v súlade s uvedenými predpismi, stavebný úrad mu musí vydať povolenie. Prečo to za 15 rokov nespravilo? Preto, lebo primátori a ich úradníci pri riadení pred dobrým rozvojom a potrebami strednej vrstvy uprednostňujú záujmy a zisky developerov. Aj väčšina mestských poslancov, ktorí schvaľujú územný plán a predaje a prenájmy mestských nehnuteľností.

To platí aj pre oblasť kultúry, zelene a občianskej vybavenosti, ktorá by zvýšila atraktivnosť hlavného mesta. Tak ako za komunizmu, aj dnes má Bratislava v prepočte na počet obyvateľov podstatne menej športovísk, plavární, a priestorov pre kultúru dostupných väčšine obyvateľov s priemerným príjmom než porovnateľné „západné“ mestá. Postkomunistickí „otcovia mesta“ ich skôr likvidujú než budujú. Vráťme PKO, ktoré zobrali verejnosti a Nesrovnal daroval za euro postkomunistickým miliardárom z J&T. Predali a prenajali sa tu mestské a obecné majetky a pozemky v obrovskej hodnote, ale okrem bežnej údržby sa takmer nič nové nevybudovalo. Napríklad v porovnaní s Viedňou, kde je v pomere k platom aj vďaka nájomným bytom lacnejšie bývanie, podstatne lepšia vybavenosť i možnosti kultúrnych aktivít, a ktorá aj bez zisku z predaja nehnuteľností nedávno vybudovala novú hlavnú stanicu niekoľkokrát väčšiu ako je bratislavská.



Pavol Martinický
nezávislý poslanec

NAŠA BRATISLAVA - VAŠI ĽUDIA

VOLEBNÝ OBVOD 7 KARLOVA VES



**STAROSTKA DANA ČAHOJOVÁ
PODPORUJE KANDIDÁTOV NAŠEJ BRATISLAVY**

OBMEDZUJEME REKLAMNÝ SMOG, PRETO NÁS NA BILBORDOCH NEUVIDÍTE

**KANDIDÁTI NA POSLANCOV DO ZASTUPITEĽSTVA
BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**



Mgr. Peter Buzáš

56 rokov
vedúci správy budov,
aktivista iniciatívy
Naša Bratislava
nezávislý kandidát



Mgr. Lívia Poláchová

47 rokov
učiteľka, aktivistka iniciatívy
Naša Bratislava
nezávislá kandidátka



RNDr. Jaromír Šíbl, PhD.

55 rokov
ochranár, aktivista iniciatívy
Naša Bratislava
nezávislý kandidát

Peter Buzáš

peterpv.buzas@gmail.com

kandidát č.

5

56 r., vedúci správy budov, ženatý, dve deti
Bydlisko: Bratislava - Karlova Ves

Neviem sa zmieriť so skutočnosťou, že náš spoločný majetok sa postupne rozpredáva a často veľmi podhodnotený nenávratne prechádza do rúk súkromných vlastníkov. Som hlboko presvedčený, že majetok v správe obce a župy sú poslanci povinní zvelaďovať a chrániť. V bratislavskej župe budem presadzovať, aby sa s verejnými financiami nakladalo hospodárne a účelne. Ako bývalému aktívnemu športovcovi mi veľmi záleží na tom, aby nezanikali ďalšie športové areály kvôli novej výstavbe.

„Petra Buzáša poznám z pracoviska ako človeka, ktorý si kolegov vypočuje, o ich problémoch zbytočne nerozpráva, ale snaží sa ich riešiť. Takí ľudia posunú dopredu aj župu.“

Prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc., dekan FMFI UK Bratislava

Peter Buzáš sa dlhodobo venuje aktivitám na zlepšenie postavenia najslabších sociálnych skupín. Je jedným z prvých spolupracovníkov iniciatívy Kresťania v meste. Bol aktívnym členom petičného výboru petície Zachráňme zelené svahy Starých gruntov a Sitiny pred zastavbou. Je predsedom komisie regionálnej politiky, hospodárskeho a sociálneho rozvoja miestneho zastupiteľstva v Karlovej Vsi.

Lívia Poláchová

polachova@gmail.com

kandidát č.

20

47 r., učiteľka, vydatá, tri deti
Bydlisko: Bratislava - Karlova Ves

Najväčšou zodpovednosťou voleného zástupcu je urobiť maximum pre kvalitu života obyvateľov. Možnosti poslancov sú síce obmedzené, ale môžu aspoň navrhovať riešenia, môžu kontrolovať, rozhodovať o majetku župy a každoročne schvaľujú jej rozpočet. Chcem podporiť vytvorenie zariadenia sociálnej starostlivosti v Karlovej Vsi, budem sa snažiť o obnovenie detskej pohotovosti v poliklinike v Líščom údolí. Rada by som presadila aj budovanie nových cyklotrás, na prvom mieste vybudovanie bezpečného cyklochodníka medzi Karlovou Vsou a Devínom.

„Verím, že Lívia ako nezávislá kandidátka osloví množstvo voličov, ktorí nechcú počúvať iba reči, ale chcú vidieť hlavne činy. Som veľmi rada, že sa rozhodla kandidovať.“

Dana Čahojová, starostka Karlovej Vsi

Lívia Poláchová vošla do povedomia verejnosti ako hlavná predstaviteľka petičného výboru Petície proti výstavbe na Kráľovej hore v lese nad Dlhými dielmi. Je predsedníčkou OZ LÚKA, ktoré každoročne organizuje upratovanie Kráľovej hory, jesennú šarkaniádu a angažuje sa v prospech zachovania lúky tak, ako ju poznáme dnes. Je predsedníčkou komisie životného prostredia, ochrany prírody a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva v Karlovej Vsi.

Jaromír Šíbl

jarosibl@gmail.com

kandidát č.

22

55 r., ochranár, ženatý, dve deti
Bydlisko: Bratislava - Karlova Ves

Už celé desaťročia je ochrana prírody na okraji záujmu našich politikov. Všetky pokusy zmeniť to doteraz zlyhali. Zostala jediná možnosť - keď sa politici nechcú naučiť chrániť prírodu, musia sa ochranári naučiť robiť politiku. Chcel by som ďalej pokračovať v ochrane lesov pred nadmernou ťažbou na území Bratislavy a celého kraja a posunúť ďalej aj prípravu Národného parku Podunajsko. Už dlhodobo sa s kolegami usilujeme rozšíriť Bratislavský lesný park a obnoviť ho v jeho pôvodných hraniciach na ploche 17 000 ha. Vo všetkých lesných porastoch významných z hľadiska rekreácie a ochrany prírody presadzujeme podstatné zníženie ťažby dreva a obmedzenie poľovníctva tak, ako sa nám to už podarilo v bratislavských mestských lesoch.

„Jaro Šíbl patrí už celé desaťročia k výrazným osobnostiam hnutia ochrancov prírody na Slovensku. Svedčí o tom aj jeho zvolenie za člena Slovenského ochrannárskeho snemu.“

Prof. RNDr. Mikuláš Huba, CSc., ochranár, politik

Jaromír Šíbl patrí k nemnohým ochranárom, ktorí sa venovali tejto činnosti ešte za predchádzajúceho režimu a ktorí sú aj v súčasnosti stále aktívni. Zaslúžil sa o záchranu prirodzených lesov a vytvorenie mnohých chránených území priamo v Bratislave a v jej širšom okolí. Je členom komisie životného prostredia, ochrany prírody a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva v Karlovej Vsi.



Karlova Ves je dnes lepším miestom pre život

Tri roky uplynuli od úspechu neformálneho občianskeho zoskupenia Naša Bratislava v komunálnych voľbách v Karlovej Vsi. Je čas urobiť bilanciu, i keď na finálne hodnotenie, ktoré urobia občania, zostáva ešte rok. Aká bola a dnes je Karlova Ves? V čom sa zmenila?

Potemkinova dedina

V minulosti sa Karlova Ves niekedy správala ako Potemkinova dedina. Tvárila sa na niečo, čím nie je. Na hodoch síce spievali hviezdy ako Helena Vondráčková alebo Elán, ale v akom úbohom stave boli cesty, chodníky alebo zeleň, pred tým sa zatvárali oči. Budovali sa drahé fontány bez riadneho prívodu vody, ale do škôl a škôlok zatekalo. Sľubovalo sa, že sa zastaví nová výstavba, ale reálne vyrástli viaceré kontroverzné stavby. Dôchodcom sa ukazovali obrázky budúceho stacionára, ale skončilo to len kreslením obrázkov. Chválilo sa účtovne vykázanými prebytkami hospodárenia, ale zamlčali sa miliónové súdne spory... mohol by som ešte dlho pokračovať.



Koniec falošnej hry

Komunálne voľby priniesli veľkú zmenu. Občania odmietli pokračovanie tejto falošnej hry. Dôveru získali občianski aktivisti, ochránari, nezávislé osobnosti. Pestré zloženie ľudí, ktorých spojil záujem zmeniť atmosféru v Karlovej Vsi, spravovať veci verejné inak, lepšie, otvorenejšie a spravodlivejšie. Úspech vo voľbách sme prijali s veľkým rešpektom a pokorou. Od začiatku bolo jasné, že to vôbec nebude jednoduché. Problémy, ktoré sa pred novým vedením objavovali, sa delili na vážne a ešte vážnejšie. Väčšina z nich si vyžadovala takmer okamžitú pozornosť a hľadanie riešení.

Čo sa zmenilo?

V prvom rade sme sa snažili zmeniť atmosféru a prístup k občanom. Úrad sa otvoril poslancom i verejnosti, začal komunikovať. Zriadilo sa Centrum služieb občanom, obnovilo sa vydávanie oficiálnych novín Karlovej Vsi, zaviedla sa elektronická úradná tabuľa, kde sa všetko zverejňuje, pomáhame v bezplatnej právnej poradni. Vedenie mestskej časti sa neschováva pred občanmi, dvere máme otvorené, každý môže prísť so svojim problémom. Sme schopní prijať aj ťažké rozhodnutia, nevyhýbame sa komunikácii pri kritických situáciách, odpovedáme aj na ťažké otázky. Chodíme po našich uliciach, žijeme v realite. Naše deti chodia do našich škôl,

škôlok, hrajú sa na našich ihriskách, športoviskách. Nežijeme v bubline.

Čistejšia a zelenšia

Vytvorili sme organizáciu Verejnoprospešné služby Karlovej Vsi. Máme vlastných ľudí a techniku, ktorí sa denne starajú o Karlovu Ves. Čistia, hrabú, kosia, orezávajú stromy, odhŕňajú sneh, vymieňajú piesok v pieskoviskách, zbierajú a odvážajú odpad, robia v teréne všetko, čo treba. Neplatíme externé firmy, ale chceme každé euro investovať do krajšej Karlovej Vsi. Myslím, že prvé výsledky je už vidno. Iste, vždy sa dá robiť viac a lepšie, vždy sa niekde objaví nedostatok. Ale trend je správny.

Žiadna škandalózna výstavba

Veľkým úspechom je fakt, že napriek tomu, že v Bratislave opäť „zúri“ stavebný boom, tak Karlova Ves je chránená našim prísny a dôsledným stavebným úradom. V tomto období nevyrástla žiadna veľká škandalózna stavba. Stavebný úrad chráni verejný záujem a dôsledne dodržiava zákon. Nepovoľujú sa žiadne výnimky, žiaden developer nemá protekciu a nad žiadnym porušením pravidiel sa „neprižmúria“ oči. „Vybavovači“ jednoducho nič „nevybavia“.

Ďalšie pozitíva

Karlova Ves hospodári s miernym prebytkom. Nepredáva obecný majetok, ani pozemky, ani budovy. Opravujú sa škôlky, budujú sa nové detské ihriská. Na rad konečne prišli celé úseky ciest a chodníkov. Získala sa budova pre zariadenie pre seniorov. Modernizovala sa školská kuchyňa na Karloveskej. Odstraňujú sa nelegálne bilbordy, inštalujú sa nové lavičky. Zveľaďuje sa dom kultúry, pribudlo letné kino v Liščom údolí...

Nie všetko sa len darí

Nevyhli sme sa ani chybám a niektorým problematickým rozhodnutiam. Niekedy je zložitá nájsť najlepšie riešenie, niekedy procesy trvajú dlhšie, ako by sme chceli. Niekedy chýbajú financie, inokedy ľudia. Dôležitý je však nielen výsledok, ale aj cesta, ktorou sa k nemu dostaneme.

Čo nás ešte čaká?

Posledný rok tohto volebného obdobia bude veľmi náročný. Čakajú nás zložité projekty – výstavba lodenice v Karloveskej zátok, rekonštrukcia školského bazéna na ZŠ A. Dubčeka, oprava havarijného stavu telocvični na SŠ Tilgnerova... a mnoho iných väčších či menších aktivít. Zmení sa atmosféra, začne predvolebný politický boj, pribudne kritikov a objavia sa aj sľubovači jednoduchých riešení a zázrakov do troch dní. Napriek tomu nestrácame vôľu pokračovať, pracovať, hľadať riešenia, komunikovať a spolupracovať. S každým, komu úprimne záleží na tom, aby sa v Karlovej Vsi lepšie žilo.



JUDr. Branislav Záhradník
zástupca starostky
a nezávislý poslanec

Ďakujeme za každú odozvu na adrese nasakarlovaves@gmail.com
Tento materiál pripravujeme vo svojom voľnom čase.
Náklady na tlač a poštovné si hradíme z vlastných prostriedkov.

