

Naša Karlova Ves

Pre tých, ktorí sa neboja čítať, písať a premýšľať

september 2019

nasakarlovaves@gmail.com



Vážení Karlovešťania, milí naši čitatelia,

mám pocit, že je už najvyšší čas, aby sme sa vám opäť prihovorili aj týmto klasickým spôsobom. Nemajú všetci záľubu len v internete a v sociálnych sieťach, ale mnohí stále radi siahnu aj po tlačenej novinách.

Ani leto nám neposkytlo vytúženú úľavu a chtiac-nechtiac sme boli vtiahnutí do politického diania minimálne ako diváci, ale zároveň aj ako budúci voliči. Nedá sa predsa chladnokrvne ignorovať skutočnosť, že po tridsiatich rokoch od zmeny režimu nás ovládajú kriminálnymi metódami ľudia chorobne túžiaci po moci a peniazoch. Vychádzajú najavo desivé indicie o tom, že ani ľudský život nie je prekážkou, že technológia moci je založená na vzájomnom vydieraní, že takmer nič nie je ponechané náhode a honba za mocou a sebestvo nepozná hraníc. Ak stojíme o spravodlivosť, slobodu a zachovanie ľudskej dôstojnosti, nesmieme resignovať a musíme vydať svoj podiel úsilia. Našťastie, mám pocit a rada by som ho zdieľala s vami, že sa tu u nás doma už čosi zásadne zmenilo a mení. Vaše poverenie, aby sme spravovali Karlovu Ves, totiž berieme ako vážnu, ťažkú a zároveň krásnu zmysluplnú službu.

Preto by sme radi obrátili vašu pozornosť aj na naše domáce témy. Nikomu nemohlo uniknúť, že sa naša hlavná cesta zmenila na stavenisko, že čulý stavebný ruch beží na mnohých

miestach, a všetci len dúfame v hladký priebeh tejto stavby a jej skoré ukončenie. Súčasne finišujú aj tri naše vlastné naozaj významné stavby pre športovcov. Pozornosť si zaslúži najmä nová lodenica. Dnes si to už dovoľím povedať bez obáv, že by som niečo zakríkla, že lodenica asi vôbec nemala byť a v zátok malo stáť niečo úplne iné. Ale ona je tu, je tu pre nás a v plnej kráse. Dalším malým zázrakom je záchrana školského plaveckého bazéna na Dlhých dieloch. Osud podobných, navždy zatlavených, ho minul len o vlások vďaka odhodlaniu poslancov, ktorí sa za udržanie bazéna rozhodne postavili. Bude pre nás obrovským zadosťučinením, keď bude už v tomto školskom roku vyťažený na sto percent. Rovnako naplno môže slúžiť futbalový štadión, ktorý dostal opäť vysokokvalitný povrch a čoskoro aj komplet nové osvetlenie. Ak všetko pôjde tak ako má, budú nasledovať ďalšie investície, aby sme sa tu u nás, v Karlovej Vsi, cítili lepšie, krajšie a spokojnejšie. Radi by sme trochu zabilancovali aj našu prácu na úrovni hlavného mesta, veď ste tam s veľkou dôverou vyslali troch z nás. Rovnako sa chceme pristiaviť aj pri tých, ktorí nás zastupujú na Bratislavskom samosprávnom kraji.

Máme za sebou horúce leto a s potešením sledujeme nárast vášho záujmu o životné prostredie. Donedávna okrajové a nezaujímavé témy

sa stávajú predmetom vášnivých debát. Myslíme si, že je naozaj načas. Nevedomosť v kombinácii s ľahostajnosťou nevedie k ničomu dobremu. Vydláždené námestia a vybetónované parkoviská sa pomaly, ale isto, stávajú hrozbou pre mestskú klímu. Po intenzívnych dažďoch sa niektoré ulice zasa menia na potoky. Preto aj s vašou pomocou chceme postupne meniť vyprahnuté plochy na živé a to, čo sme dostali do vienka, maximálne chrániť.

Leto tradične využívame na intenzívnejší oddych. Aj pre mňa to bolo obdobie, keď som mohla tráviť viac času so svojou rodinou. Naša som aj vzácne chvíle samoty, v ktorých som dôverne skúmala svoju vlastnú motiváciu a ciele. Zhrniem to v skratke takto: rada by som, aby sme sa raz stali sebe navzájom dobrými susedmi a je jedno, na ktorom konci Karlovej Vsi byvame. Rada by som, aby sme boli čoraz bohatší. Nemyslím tým však veci. Tie nám vodu nepodajú. Želala by som si, aby sme budovali a starostlivo pestovali dobré medziľudské vzťahy. To môže byť naše najväčšie bohatstvo. Hľadať cesty porozumenia - tomu chcem slúžiť so ctou.



S úctou
Dana Čahojová
starostka
Karlovej Vsi

NAŠA BRATISLAVA – VAŠI ĽUDIA

O troch prútoch, ktoré držia spolu

V mestskom zastupiteľstve Bratislavy má Karlova Ves troch poslancov z celkového počtu 45. Rozhoduje sa v ňom o dôležitých veciach, ktoré sa priamo dotýkajú aj života nás, Karlovešťanov, ako napríklad cesty, chodníky, zeleň, verejné osvetlenie, MHD, mestská polícia, územný plán, prerozdelenie financií, hospodárenie s majetkom mesta a mnohé ďalšie. V minulosti zastupovali Karlovu Ves mestskí poslanci z rôznych politických zoskupení a boli členmi viacerých poslaneckých klubov. To sa prejavovalo v rozdielnych hlasovaniach a postojoch.



Zľava: Peter Lenč, Matúš Vallo, Dana Čahojová a Branislav Záhradník.

Minulý rok vo voľbách dostali najväčšiu dôveru nezávislí poslanci z občianskeho zoskupenia Naša Bratislava. Spoločne sme tak vstúpili na pôdu mestského zastupiteľstva s odhodlaním starať sa a jednotne chrániť záujmy Karlovej Vsi. Spoločne so starostom Petržalky Jánom Hrčkom, ktorý bol v minulosti prednostom v Karlovej Vsi, sme vytvorili poslanecký klub s názvom Naša Bratislava. Po prvýkrát v modernej histórii bratislavskej samosprávy má Karlova Ves všetkých svojich mestských poslancov združených v jednom poslaneckom klube. Považujeme to za veľkú výhodu ako spoločne ťahať za „jeden povraz“, lebo nie nadarmo sa hovorí, že v jednote je sila. Tá jednota sa netvorí direktívne, ani na straníckej, či politickej báze. Tvorí sa v poznaní potrieb mestskej časti a v úprimnom spoločnom hľadaní vecných a praktických riešení, ktoré potrebuje Karlova Ves. Radi používame prirovnanie k trom prútom, z ktorých každý je iný, má iné znalosti, skúsenosti

a schopnosti, ale spolu môžeme vytvoriť silný a schopný tím.

Dôležitým partnerom je pre nás primátor hlavného mesta. Bez spolupráce, podpory a porozumenia s primátorom to nefunguje. Nový primátor Matúš Vallo ma prekvapil po ľudskej i pracovnej stránke. Musím povedať, že (zatiaľ) príjemne... Je otvorený, ústretový a prístupný. Živo sa zaujíma o problémy Karlovej Vsi a nikdy nám „nezabuchol dvere“, keď sme chceli riešiť nejaký problém. Netvrdím, že máme na všetko rovnaké názory, či postoje. Ani neočakávam, že vo všetkom nás podporí a zrejme ani on nečaká, že vo všetkom podporíme my jeho. Ale dôležité je vedieť spolu komunikovať a spolupracovať. To tiež nebolo v minulosti samozrejmé. Vážim si aj dobrú spoluprácu s poslancami z Tímu Vallo na mestskej aj miestnej úrovni.

Som človek praktický a rád vidím konkrétne

výsledky. Do bilancie prvého roka určite patrí začiatok rekonštrukcie karloveskej električkovej trate, schválenie celomestskej parkovacej politiky, získanie 750 tisíc eur na nové parkovacie miesta v Karlovej Vsi, 30 tisíc eur príspevok na nové osvetlenie futbalového ihriska, 40 tisíc eur na rekonštrukciu karloveskej knižnice, takmer 400 tisíc eur na revitalizáciu Jurigovho námestia, rekonštrukciu zastávok MHD na Majerníkovej, ako aj opravu chodníkov na karloveskom cintoríne.

Máme za sebou necelý prvý rok. Práca pokračuje. Pripravujeme ďalšie projekty. Verím, že udržíme dobré tempo a budete vidieť výsledky.



JUDr. Branislav Záhradník
nezávislý poslanec

Aké je to byť župnou poslankyňou

Bratislavský samosprávny kraj (BSK, resp. bratislavská župa) sa rozprestiera od Záhorskej Vsi cez Pezinok a Bratislavu až po Senec. Zahŕňa 71 obcí a 17 bratislavských mestských častí, spolu 653 tisíc obyvateľov. Z päťdesiatich poslancov zastupiteľstva BSK traja zastupujeme Karlovu Ves. Všetci traja (Buzáš, Šíbl, Poláchová) sme sa zaradili do klubu nezávislých poslancov. Každý z nás pracuje v dvoch až troch komisiách. V tejto práci vidíme našu najväčšiu úlohu.

KOMISIA ZDRAVOTNÍCTVA A SOCIÁLNYCH VECÍ

BSK má vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti 14 domovov sociálnych služieb (DSS). Spolu s poslancom Buzášom chceme lepšie porozumieť požiadavkám a problémom, s akými sa stretávajú v týchto zariadeniach klienti, zamestnanci a vedenie DSS. Preto sme aj s ďalšími členmi komisie navštívili už 10 týchto zariadení, niektoré aj opakovane. Tiež sme sa zúčastnili prípravy návrhov rozpočtov niektorých DSS. Lepšie je jedenkrát vidieť, ako stokrát počuť. Navýšením finančných prostriedkov pre zariadenia sa snažíme o naplnenie ich objektívnych potrieb - za posledných 8 rokov boli totiž v nemilosti, dostávali možno tri štvrtiny financií, ktoré nutne potrebovali na bežnú prevádzku. Každý cent museli otočiť aj trikrát, aby mohli zakúpiť buď polohovateľné postele pre klientov alebo napríklad práčku. Ale nie oboje naraz. "Vyberte si, čo má väčšiu prioritu." To chceme šetriť na sociálnych službách za každú cenu?! Arogantné riadenie sociálnych služieb tento rok nahradila nová vedúca oddelenia vysoko ľudským prístupom a riešením problémov. Účasťou v pracovných skupinách sme sa podieľali na príprave troch koncepcií sociálnych služieb, ktoré by takisto mali zlepšiť starostlivosť o klientov. V tomto roku poslanci zvolili novú riaditeľku polikliniky v Karlovej Vsi, s ktorou sa výrazne zlepšila spolupráca, úrad BSK pracuje na doriešení parkovania a úpravách interiéru polikliniky.

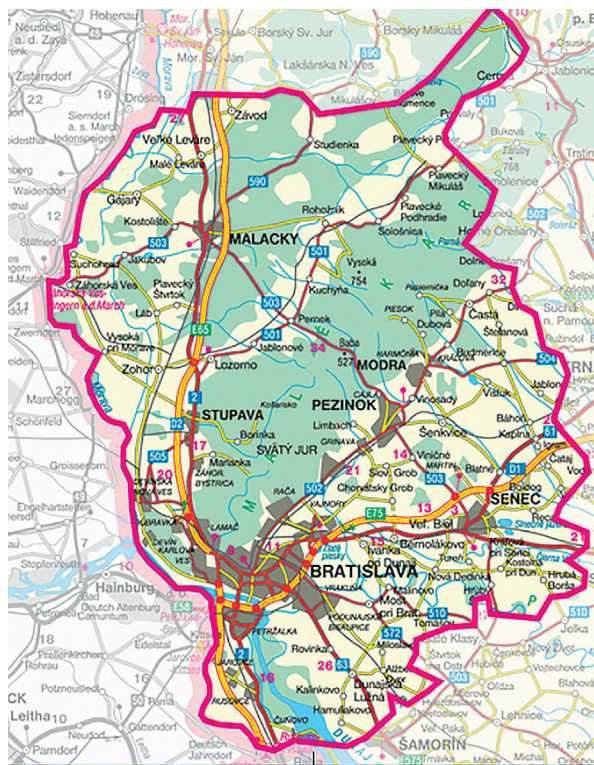
KOMISIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, REGIONÁLNEHO ROZVOJA A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

Spolu s poslancom Šíblom a ďalšími aktív-

nými ochranármi sme iniciovali podpísanie Memoranda o ochrane lesov na území BSK, usilujeme sa aj o zlepšenie protipovodňovej ochrany obcí BSK a ochrany vodných zdrojov podporou citlivejšieho hospodárenia v lesoch. Snažíme sa z našej pozície obmedziť výrubu v štátnych lesoch aj v okolí Devínskej Kobyly, Kráľovej hory a v celom bratislavskom lesoparku. Aktívne sa podieľame na vytváraní ekocentier, ku ktorým bude zaradené aj Vodárenské múzeum v Karlovej Vsi. Vyvíjame tlak na spoluprácu župy a magistrátu pri riešení cyklochodníka z Karlovej Vsi do Devína, zodpovednosť za realizáciu však leží na pleciach hlavného mesta.

DOTAČNÁ KOMISIA

Župa poskytuje veľký objem financií (v roku 2019 je to vyše 2,5 milióna eur) v rámci dotačných schém, ktorých má niekoľko: Bratislavská regionálna dotačná schéma (BRDS pre oblasť kultúry, športu, práce s mládežou, rozvoj vidieka a vďaka nášmu pôsobeniu už aj pre environmentálne aktivity), individuálne dotácie, participatívny rozpočet, dotácie pre zdravotnú starostlivosť a územné dotácie. Poslanci upravili a schválili podmienky prideľovania dotácií. Snažili sme sa o spravodlivejšie prerozdelenie financií, tu vidíme ešte priestor na ďalšie zlepšenie. Vlni sa nám podarilo presadiť pre Karloveské centrum kultúry 15 500 eur na revitalizáciu podlahy a realizáciu akustiky, tento rok za 8 000 eur vylepšíme svetelný park. Tento rok tiež župa prispela sumou 10 000 eur na rozvoj zelenej infraštruktúry v Karlovej Vsi. Cez BRDS a individuálne dotácie získali finančnú podporu aj mnohé občianske a záujmové združenia v našej mestskej časti. Za náš úspech považujeme aj



odvolanie jedného zo sporných odborných hodnotiteľov dotačnej schémy BRDS.

Karlova Ves je len malou súčiastkou župného kolosu. Naš hlas medzi 50 poslancami nemá veľkú váhu. Nie sme v pozícii, aby sme vyjednávali pre našu mestskú časť výhodnejšie postavenie. Často sme skôr trňom v oku, poukazujeme na nezdravú atmosféru prerozdelenia financií a dohadovania sa v štýle "ja tebe a ty mne". Negatívne vnímame skutočnosť, že za župných poslancov kandidujú aj starostovia, ktorí potom robia v prospech svojej obce ústupky na úkor regiónu alebo celej župy. To, že zastupiteľstvá prebiehajú hladko a demokratická väčšina naprieč všetkými politickými stranami (koaličnými aj opozičnými) odhlasuje materiály a návrhy uznesení, neznamená, že sú vždy rozumné a správne. Snažíme sa preto byť konštruktívnymi kritikmi, poukazovať na problémy a navrhovať riešenia.



Lívia Poláchová
nezávislá poslankyňa



Každý groš treba najprv trikrát obrátiť

Alebo ako hospodárne, účinne a účelne použiť zdroje, ktoré sú k dispozícii.

Rozpočet a plán vlastnej činnosti sú základným nástrojom každej samosprávy a rozpočet základných škôl v Karlovej Vsi je schvaľovaný v miestnom zastupiteľstve. Platí a vždy bude platiť klasický bonmot niekdajšieho ministra financií Václava Klauza, že „o peníze jde až v první řadě“. Je preto celkom prekvapivé, ba až zarážajúce, ako málo sa občania zaujímajú o hospodárenie vo svojom štáte, vo svojom meste, ale aj v škole, ktorú napríklad navštevujú ich deti.

Za chod školy zodpovedá riaditeľ. Jeho povinnosťou je zodpovednosť

- za rozpočet, financovanie a efektívne využívanie prostriedkov určených na zabezpečenie činnosti školy,
- za riadne hospodárenie s majetkom v správe alebo vo vlastníctve školy.

Vyučovací proces je prenesený výkon štátnej správy, teda je financovaný štátom prostredníctvom normatívu na žiaka. Aktivity po vyučovaní, školská jedáleň a školský klub detí, sú vo výlučnej kompetencii mestskej časti, a teda sú financované z prostriedkov mestskej časti. Riaditelia základných škôl stoja každoročne pred neľahkou úlohou - ako zostaviť rozpočet tak, aby pokryl všetky nevyhnutné výdavky potrebné na chod a rozvoj školy. Sú vystavení meniacej sa legislatíve, oprávnenému tlaku zo strany pedagogických aj nepedagogických zamestnancov na rast miezd a potrebnej údržbe. Nedostatok finančných prostriedkov na školách v bratislavskom kraji je verejným tajomstvom. Na zlepšovanie vyučovacieho procesu a prostredia často nezostávajú žiadne financie.

Prostriedky, ktoré do školy prichádzajú, sú

z rôznych zdrojov. Prvé dva sme už spomenuli:

- zo štátu na platy učiteľov, energie počas vzdelávania ako aj príspevok 1,20 eur na stravu,
- z rozpočtu mestskej časti na zabezpečenie stravovania a školského klubu detí, krúžkov.

Potom sú to prostriedky:

- z projektov (z projektov EÚ bol bratislavský kraj donedávna vylúčený),
- z darov a od sponzorov.

Peňazí nikdy nie je dosť. Ak ide o investície do toho najcennejšieho, čo máme, a to je do vzdelania a zdravia našich detí, nie je na mieste šetriť. Osoba riaditeľa školy, jeho schopnosť riadneho hospodára a manažéra, jeho schopnosť konštruktívnej spolupráce so zriaďovateľom, školským úradom, radou školy a s rodičmi žiakov je, samozrejme, kľúčová. Napriek tomu sa pravidelne stáva, že chýbajú prostriedky na nevyhnutné investície najmä do postarších budov.

Rodičia a starí rodičia nám odovzdali aj takéto ponaučenia:

- prikry sa len takou perinou, na ktorú máš,
- sýty hladnému neverí,

- lepší vrabec v hrsti ako holub na streche,
- peniaze používaj ako v rozprávke o troch grošoch.

Áno, aj ja som rodičom školopovinných detí. Na dnešné pomery ich mám o niečo viac, ako je bežné. Som aj členom Rady školy na jednej z karloveských škôl. Ako teda rozumne využiť prostriedky, ktoré sú k dispozícii? Ako rodič by som si želal pre deti najradšej atletickú dráhu. Potom možno novú moderne vybavenú chemickú učebňu. Je veľmi ľahké podľahnúť lákavým predstavám. Ale ako dobrý hospodár a zodpovedný poslanec musím uprednostniť opravu strechy, rekonštrukciu elektroinštalácií alebo toaliet. Nepomôžem si, lebo budovy staré niekoľko desaťročí už tieto investície nevyhnutne potrebujú. Na ostatné si treba počkať a vedieť, že všetko, čo sa podarí navyše, je výsledkom šikovnosti a spolupráce predovšetkým projektového oddelenia úradu, školy a často aj obetavých rodičov. Niet nad dobrú a otvorenú spoluprácu, lebo len tá prináša potrebné ovocie.



Peter Magát
nezávislý poslanec

Rekonštrukcia bazéna – finále

Keď po voľbách v roku 2014 nastupovalo nové vedenie a poslanecký zbor, čakalo nás v mestskej časti veľa nemilých prekvapení. Väčšinu úsilia bolo potrebné vynakladať na „hasenie“ akútnych havárií, ktoré vybuchovali ako „nášľapné míny“ priamo pod nohami. Jednou z nich bol bazén na ZŠ A. Dubčeka, Majerníkova 62.

Stažnosti rodičov na nevyhovujúci stav bazéna sa ukázali ako opodstatnené. Bazén bol nespôsobilý bezpečnej prevádzky. Ukázalo sa, že stav bazéna je oveľa horší, ako boli tie najpesimistickejšie očakávania. Zásadná rekonštrukcia bola nevyhnutná. Pri posudzovaní stavu bazéna sa ukázalo, že primárnym zdrojom vlhnutia a plesnenia interiéru bazéna je nefunkčná vzduchotechnika. Nefunkčná bola bazénová technika na dávkovanie chlóru. Ten sa dávkoval ručne „od oka“. Princípiálne zle bola riešená cirkulácia vody v bazéne. Nachádzali sa v ňom tzv. „mŕtve miesta“ a „mŕtve zóny“ s minimálnou obmenou vody. To boli podmienky priaznivé na

množenie sa baktérií. Tento stav sa dlhodobo riešil pridávaním chlóru vo zvýšených množstvách. Zlá ventilácia a zvýšené dávky chlóru spôsobili výraznú koróziu všetkých oceľových prvkov v bazéne - radiátory, parapetné dosky, zárubne a ostatné. Oxidácia kontaktov elektrických zariadení spôsobila, že elektroinštalácia bola v havarijnom stave. Šatne, miestnosti pre personál ako aj ostatné priestory boli amortizované ďaleko za hranicu životnosti.

Vedenie mestskej časti ustanovilo na riešenie bazéna otvorenú pracovnú skupinu tvorenú pracovníkmi úradu, poslancami a prizvanými od-

borníkmi. Prvým krokom skupiny bola návšteva podobných bazénov v okolí. Pracovná skupina sa podrobne oboznámila najmä s prevádzkou bazénov na Mokrohájskej ulici, na Pasienkoch, v Pezinku, v Senci. Na základe získaných poznatkov sa stanovili kritériá, na základe ktorých sa mala rekonštrukcia bazéna realizovať. Týmito kritériami boli:

- zmysluplnosť investície (najlacnejšie nemusi byť najlepšie),
- bezbariérový vstup (rehabilitácia osôb s telesným postihnutím),
- najvyššia kvalita vody (minimalizácia používania chemikálií),

- minimalizácia prevádzkových nákladov,
- životnosť najmenej 20 rokov,
- odolnosť proti priesakom,
- široká využiteľnosť (školy, športové kluby, široká verejnosť),
- možnosť ďalšieho rozvoja,
- príjemné pocitové vnímanie,
- organizovanie plaveckých športových podujatí (splnenie požiadaviek plaveckých organizácií).

Na základe uvedených kritérií jednoznačne vyplynulo, že teleso bazéna je potrebné realizovať ako celozvarané z nerezového materiálu (vo-

lenia. Ďalej treba vykonať rekonštrukciu šatní, sociálnych priestorov a ostatných priestorov a pritom zohľadniť bezbariérovosť riešení. Nevyhnutnou sa ukázala aj zásadná rekonštrukcia tzv. vyrovnávacej nádrže a rozsvičovne tak, aby tieto priestory boli integrálnou súčasťou bazénovej haly a boli použiteľné pre potreby plavcov. Na základe stanovených kritérií bola vyhlásená verejná súťaž na vypracovanie projektu rekonštrukcie. Do súťaže sa prihlásili iba dvaja uchádzači, z ktorých, žiaľ, iba jeden splnil súťažné kritériá. Projekt rekonštrukcie obsahoval aj kalkuláciu nákladov. Tá dosiahla hodnotu 1,2 mil.

s nedostatkami projektu. Tie vyplynuli najmä zo zjavného zanedbania obhliadky skutkového stavu projektantom. Problematickými sa ukázala aj kvalita vyhotovenia zvarových spojov. Preto bola na ich kontrolu prizvaná odborná firma. Zvarové spoje boli podľa pripomienok opravené.

Napustenie bazéna prebehlo bez problémov. Uskutočňuje sa preberanie diela od zhotoviteľa, odstraňovanie závad a dorábanie detailov. Rekonštrukcia je temer hotová. To je jednoduchšia časť projektu. Pred nami stojí oveľa zložitejšia úloha – prevádzkovanie bazéna. Prevádzka



dotsnosť, životnosť, hygiena, najjednoduchšia údržba, príjemný vzhľad). Cirkulačný systém bazéna je nevyhnutné projekčne aj realizačne zásadne zmeniť tak, aby sa zabezpečila rovnomerná a dostatočná výmena vody v celom telese bazéna. Treba inštalovať novú bazénovú techniku – obehové čerpadlá, filtre, dávkovače. Malý detský bazénik je nutné zrekonštruovať pre potreby výcviku detí predškolského veku. Táto rekonštrukcia zahŕňala inštaláciu samostatnej bazénovej techniky. Vymeniť treba celý systém vzduchotechniky vrátane centrálnej jednotky, ktorá zabezpečí aj udržiavanie požadovanej teploty vzduchu (vykurovacie radiátory nebudú potrebné) a lokálnych jednotiek pre šatne, sociálne zariadenia a technické priestory. Vyžaduje sa zásadná rekonštrukcia elektroinštalácie a osvet-

eur. Je to pre mestskú časť obrovská suma. Na jej zabezpečenie sa použili prostriedky z rezervného fondu vo výške 600 tisíc eur. Zvyšných 600 tisíc eur schválilo miestne zastupiteľstvo financovať formou komerčného úveru (úverové podmienky boli vzhľadom na dobrý rating Karlovej Vsi mimoriadne priaznivé). Výber realizátora stavby sa uskutočnil formou elektronickej aukcie. V jej finále zostali dvaja uchádzači - firmy Metrostav a HBH. Druhá z nich nakoniec aukciu vyhrala.

Rekonštrukčné práce sa uskutočnili za prísneho dozoru investičného oddelenia úradu a ostatných zainteresovaných oddelení, zástupcov poslaneckého zboru, ako aj kontrolóra. Pri realizácii sa najviac problémov vyskytlo v súvislosti

musí zabezpečiť jeho efektívne využívanie. Dopoludnia pre výuku, popoludní a cez víkend pre športovcov a širokú verejnosť. Celá investícia je hradená z obecných peňazí, preto aj jej užívateľmi by sme mali byť predovšetkým my, Karlovešťania.



Rudolf Rosina
nezávislý poslanec



Juraj Kmeňko
nezávislý poslanec

Prichádzajú ťažšie roky, ale priorita je jasná

Financovanie samospráv sa zhoršuje v dôsledku mnohoročného investičného dlhu, neustále narastajúcich povinností a dopadu vládnych opatrení. Navyše hrozí zníženie príjmov z dôvodu poklesu hospodárskeho rastu. V Bratislave máme o problém viac.

Kedy bývalý prednosta miestneho úradu v Karlovej Vsi a súčasný starosta Petržalky Ján Hrčka ako mestský poslanec poukázal na nespravodlivosť delenia príjmov z daní medzi mesto a jednotlivé mestské časti, stretlo sa to s nevôľou a neochotou niečo s tým robiť. U bývalého primátora Bratislavy Iva Nesrovňala nás to nijako neprekvapilo. Veď trafil mestské časti a získavalo mesto.

Nechcem riešiť to, ako sú na Slovensku financované mestá a obce, ale to, čo z podielových daní dostávajú na svoj chod, by sa malo aspoň spravodlivo rozdeliť. Týka sa to špeciálne Bratislavy a Košíc, ktoré majú aj mestské časti v postavení obcí. Tieto dve mestá si podielové dane delia so svojimi mestskými časťami podľa kľúča schváleného v štatúte a všeobecne záväznom nariadení. Za primátorovania Milana Ftáčnika bolo schválené delenie podľa vzor-

ca, ktorý mal brať do úvahy rôzne parametre úloh, ktoré mesto a mestské časti vykonávajú. Ide o počet obyvateľov, školákov, dôchodcov, dĺžky ciest a chodníkov, o ktoré sa jednotliví aktéri musia starať. A práve tu našiel spomínaný Ján Hrčka najväčšie nezrovnalosti, nespravodlivosti, a zároveň našiel aj neochotu spravodlivo veci usporiadať. To je už ale, našťastie, história.

Sme skoro rok po komunálnych voľbách. Karty sú nanovo rozdané, máme nové vedenie mesta a čuduj sa svete, keď sa chce, tak sa dá. Okrem toho, že sa pripravuje nový systémový prístup berúci do úvahy objektívne parametre, našla sa aj ochota kompenzovať straty mestským časťam už v tomto rozpočtovom roku. Vedenie mesta sľúbilo a mestské zastupiteľstvo aj schválilo sumu zodpovedajúcu chýbajúcim financiám pre Karlovu Ves vo

výške okolo 800 tisíc eur. Podmienkou je, že peniaze majú byť investované ako kapitálové investície do majetku v priamej správe mesta. Keďže za jednu z najväčších výziev tohto volebného obdobia považujeme riešenie parkovania, rozhodli sme sa použiť tieto zdroje výhradne na financovanie úloh, ktoré súvisia s plánovaným zavádzaním rezidenčného parkovania. V prvom rade je to zvýšenie kapacity existujúcich parkovísk od projektovej prípravy až po fázu realizácie. Sme presvedčení, že bez súčasného budovania nových parkovacích miest sa u nás parkovacia politika zavádzať nedá.



Peter Lenč
nezávislý poslanec

Ako ďalej s priestorom Jurigovho námestia

V uplynulých mesiacoch prebiehal participatívny proces zameraný na zapojenie obyvateľov do revitalizácie Jurigovho námestia. V rámci dotazníka, plánovacej prechádzky po námestí či diskusie v miestnej knižnici získali spracovatelia od obyvateľov množstvo podnetov a podkladov. Do procesu sa zapojilo takmer 500 ľudí.

Ideu revitalizácie námestia, ktorej proces naštartovalo vedenie našej mestskej časti, som od svojho zvolenia aktívne podporoval a aktívne presadzoval aj v rámci pracovnej skupiny zameranej na klimatickú politiku pod hlavičkou projektu Deliver. Nakoľko ide naozaj o rozsiahly a komplikovaný celok siahajúci od Adámiho a Nábělkovej ulice až po budovu Allianz a kostol sv. Michala, navrhol som najskôr sa sústrediť na priestor hornej terasy okolo fontány. Je totiž nepopierateľné, že revitalizácia tak veľkého priestoru musí prebiehať v niekoľkých etapách. Tá prvá pod taktovkou mestskej časti v rámci projektu Deliver (z ktorého by mala byť financovaná prípravná fáza) by teda mala prebiehať práve v tomto centrálnom priestore.

Realizačná fáza, ktorá, dúfajme, začne už budúci rok, bude na začiatku financovaná z peňazí, ktoré sa podarilo získať našim mestským poslancom. Konkrétne ide takmer o 370 tisíc eur z mestského rozpočtu, ktoré boli pôvodne určené na realizáciu tzv. parku Iva Nesrovňala vedľa čerpaciej stanice na križovatke Molecova. V kontraste s neďalekým verejným

priestorom, ktorý sa roky nachádzal v havarijnom stave, išlo naozaj o trúfaly a nešťastný nápad. Aj preto nás potešilo, že nové vedenie magistrátu prejavilo o námestie záujem a je pripravené nielen začať so sanáciou najexponovanejších problémov tohto zanedbaného verejného priestoru, ale aj na komplexné architektonické riešenie obnovy širšieho okolia. Generálny investor Bratislavy sa už takmer tri mesiace snaží vysporiadať s haváriou sacieho potrubia fontány, ktorú sme si teda tento rok dlho neužili. Okamžitú opravu by si žiadali aj niektoré pochôdzne plochy, vrátane schodísk a rámp. Mesto som požiadal o riešenie zanedbanej nehnuteľnosti bývalej predajne nábytku v jeho vlastníctve, ktorá je nevľúdnu výstavnou skriňou námestia, či urgovať odstránenie starého, nevyužívaného skladu pri Nábělkovej, ktorý degraduje okolie. Zostáva nám teda veriť, že mesto dotiahne svoj zámer i záväzky do úspešného konca, pretože nejde len o náročnosť daného priestoru, ale nepochybne aj o vysoké náklady spojené nielen s jeho údržbou, ale predovšetkým s jeho komplexným „znovuzrodením“.

Aby sa celý proces mohol pohnúť ďalej, mesto sa ako vlastník a správca námestia musí aktuálne popasovať s majetkovými záležitosťami (viaceré parcely totiž nemajú založené listy vlastníctva a niektoré dotknuté objekty sú v súkromnom vlastníctve), ale aj s takým nečakaným problémom, ako je chýbajúca projektová dokumentácia z doby výstavby. Úlohou nášho projektového tímu v rámci projektu Deliver bude počas najbližších mesiacov dôsledná príprava zadania pre verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu revitalizácie priestoru námestia okolo fontány. Tá by mala zahŕňať také riešenia, ako sú nové pochôdzne povrchy, bezbariérový pohyb chodcov, nové osvetlenie, oddychové zóny, zatienenie priestorov, viac zelene či lepšia interakcia s vodou - teda revitalizačné opatrenia zamerané na bezpečnosť, ekológiu, posilnenie medzilidskej interakcie, a to všetko v duchu adaptácie na zmenu klímy.



Matej Kotal
nezávislý poslanec

Dožijem sa chodníka na Perneckej?

Na Perneckej ulici nie je chodník. Denne tam chodci zažívajú nebezpečné situácie. Chodia tadiaľ deti do škôlky a do školy, ľudia na nákup, či na poštu do Centrumu, či na blízke Námestie sv. Františka.

Neviem, prečo tam chodník v minulosti nepostavili. Možno preto, že to bola ulica s pár rodinnými domami, ktorá končila v skleníkoch bývalého záhradníctva. Dnes tam však býva niekoľko stoviek obyvateľov a cesta je pomerne rušná a frekventovaná. A chodník vážne chýba.

Som nielen karloveská poslankyňa, ale aj mama dvoch malých detí. „Odkočikovala“ som ich po Karlovej Vsi a po Perneckej chodím doslova každý deň. Preto som si povedala, že o vybudovanie chodníka na nej sa budem usilovať. Viem, povieť si, že to nie je jediná ulica, kde chodník chýba. Ale, ako sa hovorí, lepšie zažať aspoň jednu sviečku, ako len preklnať tmú. Našla som podporu u pani starostky a miestne zastupiteľstvo schválilo spracovanie projektovej dokumentácie budúceho chodníka. Potešilo ma to. Mala som pocit, že sa veci správne pohli. Možno príliš optimisticky som si myslela, že do roka bude chodník hotový.

Prvé sklamanie prišlo, keď sa ukázalo, že realizácia bude komplikovanejšia, ako sa pôvodne očakávalo. V trase budúceho chodníka sú inžinierske siete a verejné osvetlenie. Ďalším problémom sú majetkové vzťahy, časť pozemkov bola v správe magistrátu, časť v správe Slovenského pozemkového fondu. Mestská časť Karlova Ves musí v územnom a stavebnom konaní preukázať vzťah k pozemkom. Povieť si, že trochu zložité a komplikované, veď ide len o „banálny“ chodník.

Môj optimizmus a nadšenie sa síce schladili, ale neodradilo ma to a verila som, že to dokážeme. S inžinierskymi sieťami aj osvetlením si projektanti poradili, i keď to bude mať vplyv na cenu výstavby chodníka. Následne sa začali riešiť problémy s vlastníckymi pozemkami. Na magistráte to išlo pomaličky. Až som začínala mať dojem, že bývalý primátor to nechce pre Karlovu Ves urobiť. Dlho trvalo, kým to prešlo všetkými oddeleniami a komisiami magistrátu, potom o tom muselo hlasovať mestské zastupiteľstvo a nakoniec pán primátor podpísal nájomnú zmluvu. Ďalší krok na ceste k chodníku bol za nami.

Nasledoval Slovenský pozemkový fond. Zaujímavá štátna inštitúcia, niekedy viac známa pozemkovými škandálmi. Hovorila som si, že pár metrov štvorcových pozemkov pre budúci



chodník v „malej“ ulici Bratislavy, hádam, nebude problém. Veď nejde o lukratívne pozemky niekde pod Tatrami. Prvá studená sprcha prišla, keď nám pozemkový fond oznámil,



že pozemky nemôže prenajať mestskej časti, len predať. Taká je vraj prax. To znamená náklady navyše. Keď iná cesta nie je, treba sa pokúsiť „vykúpiť“ tieto pozemky od štátu. Opäť a naivne som očakávala, že cena bude symbolická, veď pozemky sa použijú na verejnoprospešnú stavbu pre bezpečnosť občanov, nie na golfové ihrisko či výstavbu hotela. Karlova Ves oslovila znalca a ten stanovil cenu na 17,26 eur za meter štvorcový. To by znamena-

lo, že Karlova Ves bude musieť zaplatiť štátu okolo 10 tisíc eur. Osobne sa mi to zdalo dosť, ale sme v Bratislave, chápem. Ďalšia studená sprcha však prišla z pozemkového fondu obratom, vraj predbežná orientačná cena z ich pohľadu je minimálne 50,19 eur za meter štvorcový. Celkovo takmer 30 tisíc eur! A to je vraj minimálna cena, pokiaľ, ako citujem, „do procesu nevstúpia žiadne nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na stanovenie ceny, ...pričom pod túto cenu to určite nebudú vedieť stiahnuť“. Chápete?! Štátna inštitúcia, ktorá tieto pozemky nijako nevyužíva a ani nemajú žiadnu trhovú hodnotu, lebo sa tam okrem chodníka nikdy nič iné postaví nedá, sa tu pokúša „skasirovať“ samosprávu kvôli chodníku? To kde žijeme?

Ocitli sme sa na križovatke. Ak pozemky od pozemkového fondu nekúpime, chodník na Perneckej nebude. Ale kde vziať minimálne 30 tisíc eur? A to sme ešte nepostavili ani meter chodníka. Začínam sa obávať, že sa chodníka na Perneckej nedožijem. Ale nevzdávam sa. Rozmýšľam, že napíšem otvorený list premiérovi, či už súčasnemu alebo budúcemu. Neviem, či to pomôže, ale treba verejne poukázať na túto „prax“. Ja nemám trému ani Threemu.



Daniela Záhradníková
nezávislá poslankyňa

Quo vadis, BVS?

Odkiaľ, vďaka čomu alebo komu a kam kráča Bratislavská vodárenská spoločnosť

Volám sa Miloslav Hrádek a už tretí rok som kontrolórom Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Niektorí si ma môžete pamätať ako riaditeľa organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, ktoré som riadil 15 rokov. Poslanecký klub NAŠA BRATISLAVA ma nominoval do dočasného krízového manažmentu v Bratislavskej vodárenskej spoločnosti.

Bratislavské mestské zastupiteľstvo zvolilo okrem mňa do predstavenstva BVS ešte ďalších troch manažérov. V dôsledku „chybne“ napísanej pozvánky na valné zhromaždenie sa náš nástup oddialil o viac ako jeden mesiac. Počas tejto doby sa zmenili niektoré osoby na funkčných postoch v BVS a v Infra Services, a.s. – dcérskej spoločnosti, ktorá je hlavným dodávateľom služieb do BVS. Nebudem komentovať, či to bol zámer alebo náhoda, keďže by išlo iba o moje dohady. Mám záujem sa držať v prvom rade faktov.

Možno ste zachytili kauzu okolo vlastníctva Infra Services - dcérskej spoločnosti BVS. Pre mňa je v tejto súvislosti zarážajúce najmä to, že zmluva medzi týmito dvoma spoločnosťami bola dlho utajovaná. Dokonca aj pred zamestnancami, ktorí mali priamo zadávať a kontrolovať práce. Niektorí mali šťastie a dostali aspoň jednu skopirovanú stranu alebo pol strany, aby vedeli, aké sumy z cenníka majú vpisovať do objednávok. Ako však prebiehala kontrola doručených faktúr, keď zmluvu mali k dispozícii len členovia predstavenstva, je pre mňa ako kontrolóra nepochopiteľná a absurdná vec. Lady sa však prelomili a super utajovanú zmluvu okrem nás dostala aj dozorná rada BVS, naši právnici, niektorí podriadení zamestnanci a dokonca aj hlavný akcionár mesto Bratislava. Naš nástup do firmy nebol pochopiteľne sprevádzaný vľúdnosťou a dodnes sa pomerne ťažko dostávame k relevantným informáciám. Situácia si vyžiadala oveľa väčšiu časovú náročnosť ako sa pôvodne očakávalo. Prvá úloha, ktorá nás čakala na stole, bola „jóbovka“ od našich predchodcov, že musíme čo najskôr schváliť a predložiť na ÚRSO (Úrad pre reguláciu sieťových odvetví) žiadosť o navýšenie ceny vody a stočného. Navrhovali optimálne navýšenie tak o cca 12 mil. eur ročne, aby bolo z čoho sanovať investičný dlh na infraštruktúre v objeme cca 250 mil. eur a dlh na rozvoji infraštruktúry ďalších cca 250 mil. eur. Samozrejme, že sme sa proti tomu ohradili. Ak niekto za posledných cca 6 rokov žiadosť o zvýšenie vodného a stočného nepodal, prečo by to



mal urobiť práve dočasný krízový manažment, ktorého úlohou bolo firmu najmä stabilizovať a získať čo najviac informácií pre akcionárov. Okrem toho sme postupne začali zisťovať, že BVS-ka má skryté rezervy nielen v prezamestnanosti, ale mnohé obchody mohli byť uzatvorené v minulosti za výhodnejších podmienok práve pre BVS. Identifikoval som napríklad v konkrétnom prípade neehospodárnosť na úrovni predraženia o skoro 300% v prípade jednej bežne dostupnej služby. Alebo si predstavte, že cca 70 zamestnancov má pridelené služobné autá aj na súkromné účely a nemusia si ani len písať kilometre, pretože sa im kilometre rátajú na základe paušálu. O všetkých zisteniach sme, samozrejme, na pravidelnej

báze informovali a stále informujeme vedenie mesta Bratislava. Som veľmi rád, že pán primátor Vallo zaujal ku zvyšovaniu ceny vodného a stočného postoj, že pokiaľ nebude BVS „riadne hospodáriť“, je zvyšovanie vodného a stočného, ktoré by mali zaplatiť najmä obyvatelia, neprijateľné.

Mám záujem podať objektívne svedectvo o stave tejto, pre naše mesto tak významnej spoločnosti, preto nechcem zostať iba v kritickom tóne. Prešiel som si osobne niektoré prevádzky ako Ústrednú čističku odpadových vôd vo Vrakuni alebo Vodné zdroje na Sihoti a môžem skonštatovať, že som stretol obetavých ľudí – skutočných vodárov, niektorí prežili v BVS celý svoj pracovný život. Práve oni sú okrem vody tým najväčším bohatstvom, ktoré firma má. O to smutnejšie je, keď zistíte, že majú na hodinu omnoho nižšiu mzdu ako majú napríklad brigádnici vo Vodárenskom múzeu počas letných prázdnin.

Čo povedať na záver? Nastupujúcemu vedeniu spoločnosti BVS budem držať palce, aby sa im podarilo dotiahnuť očistný proces, ktorý sme začali. Želám si, aby dostali spoločnosť do dobrej kondície, aby mohli s čistým svedomím predstúpiť pred odberateľov tejto cennej tekutiny.



**JUDr. Mgr.
Miloslav
Hrádek, LL.M.**
kontrolór MČ
Karlova Ves

**Ďakujeme za každú odozvu na adrese nasakarlovaves@gmail.com
Tento materiál pripravujeme vo svojom voľnom čase.
Náklady na tlač a poštovné si hradíme z vlastných prostriedkov.**