

BIZOŇ & PARTNERS

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA • LAW FIRM • RECHTSANWALTSKANZLEI

Bizoň & Partners, s.r.o.
Hviezdoslavovo nám. č. 25
811 02 Bratislava

organizačná zložka Nitra
Farská ul. č. 31
949 01 Nitra

3

MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR

Dátum: 27-10-2014

Evid. č.: 67910/150/pisu

Prílohy/Listy: 2x Vybavuje:

tel: + 421 /0/2 - 59490650-3
fax: + 421 /0/2 - 59490655

tel.: 00421 37 772 22 27
fax: 00421 37 772 94 31
email: jbizon@bizon.sk
www.bizon.sk

MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR
PODATEĽŇA

Dátum: 24-10-2014

Evid. č.: Číslo spisov:

Prílohy/Listy: 2x Vybavuje:

Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR
do rúk ministra
Námestie slobody 6
P.O.Box 100
810 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 23.10.2014

Vážený pán minister,

na Ministerstve dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy sa vedie **konanie o proteste prokurátora**, vedené pod č. k. 17442/2014/B622-SV/50172. V predmetnej veci ministerstvo dňa 03.09.2014 vydalo **rozhodnutie č. 17442/2014/B622-SV/50172**, ktorým vyhovel protestu prokurátora Krajskej prokuratúry Bratislava č. Kd 222/14/1100-3 zo dňa 9.5.2014 a zrušilo rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2013/993-KOL zo dňa 9.12.2013. Predmetom konania vedeného na Okresnom úrade Bratislava bolo odvolanie proti rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto o dodatočnom povolení stavby **"Bytový dom - Beblavého, Bratislava"** na pozemku registra "C" parcelné č. 662/10 v katastrálnom území Staré Mesto.

Proti rozhodnutiu ministerstva č. 17442/2014/B622-SV/50172 sme dňa 03.10.2014 **podali odvolanie (rozklad)**, rozhodovanie o ktorom patrí do Vašej pôsobnosti. Dňa 23.10.2014 sme podali právne rozvinuté dôvody uplatnených v odvolaní (rozklade).

V nadväznosti na uvedené nám, ako právnenému zástupcovi účastníkov konania Ing. arch. Kataríny Fischerovej a Ing. arch. Dušana Fischera, obaja bytom
() va (stavebníci), dovoľte dať do pozornosti, že **rozhodnutie o podanom odvolaní (rozklade) proti rozhodnutiu ministerstva č. 17442/2014/B622-SV/50172 bude mať priame účinky na náhradu škody spôsobenej stavebníkom orgánmi verejnej moci pri výkone verejnej moci, a to nesprávnym úradným postupom, ako aj zbytočnými prietiahmi v konaní.**

Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto o dodatočnom povolení stavby je do dnešného dňa právoplatné, stavebné práce na stavbe nie sú zakázané a preto stavebníkom doposiaľ nevznikol nárok na náhradu škody. Okamihom právoplatnosti rozhodnutia o potvrdení napadnutého rozhodnutia ministerstva č. 17442/2014/B622-SV/50172 by však došlo k presunutiu zodpovednosti za škodu spôsobenú orgánmi verejnej moci v súlade so zákonom č. 514/2003 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci k vzniku škody spočívajúcej v skutočnej škode na ministra. Škoda by spočívala v skutočnej škode (napr. zvýšené úroky financujúcej banke súvisiace s predĺžením čerpania úveru, náklady súvisiace s prestojmi a zabezpečením objektu, príp. zvýšenie cien prípadných neskorších stavebných prác), ako aj v ušlom zisku (ušlé nájomné za prenájom bytov nachádzajúcich sa v objekte, nájomné za priestory kaviarne plánovanej v objekte).

V súlade s § 4 a § 15 zákona č. 514/2003 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci si podmienčne uplatňujeme náhradu škody pre prípad ak by bolo vydané rozhodnutie o potvrdení napadnutého rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy č. 17442/2014/B622-SV/50172.

S pozdravom,

Ing. arch. Katarína Fischerová

Ing. arch. Dušan Fischer

zast.

BIZOŇ & PARTNERS s.r.o.

adresa: Katarína Fischerová PARTNERS

kon. sídlo: Hviezdoslavovo nám. 25, Bratislava

okrajová oblasť Bratislava

ICO: 36 833 533, IČ DPH: SK2022449781

Prílohy (2):

1. Plnomocenstvo Ing. arch. Kataríny Fischerovej zo dňa 23.10.2014
2. Plnomocenstvo Ing. arch. Dušana Fischera zo dňa 23.10.2014

PLNOMOCENSTVO

Ing. arch. Katarína Fischerová, nar. 16.06.1960
bytom

udel'ujem generálne plnomocenstvo

BIZOŇ & PARTNERS, s.r.o.,

advokátska kancelária

so sídlom Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava, IČO: 36 833 533

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

oddiel: Sro, vložka č. 47919/B,

konajúca prostredníctvom advokáta JUDr. Juraja Bizoňa

aby ma zastupovala v konaní o náhradu škody spôsobenej orgánmi verejnej moci podľa zákon č. 514/2003 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavebným konaním, konaním o dodatočnom povolení zmeny rozostavenej stavby "Bytový dom - Beblavého, Bratislava" na pozemku registra "C" parcelné č. 662/10 v katastrálnom území Staré Mesto, a súvisiacim konaním o proteste prokurátora, aby ma zastupovala vo všetkých právnych úkonoch pri uplatnení a predbežnom prerokovaní nároku na náhradu škody, v súdnom konaní, a aby ma zastupovala vo všetkých právnych úkonoch v takto začatých konaniach až do ich právoplatného skončenia príp. aj po jeho skončení.

Toto plnomocenstvo sa bez obmedzenia vzťahuje na výkon všetkých procesných a hmotnoprávnych úkonov, vrátane podania odvolania, nahliadnutia do spisov, vyhotovenia odpisov a fotokópií, ako aj faktických úkonov, ktoré priamo alebo nepriamo súvisia s predmetným konaním tak pred stavebným úradom, ako aj pred všetkými orgánmi verejnej moci rozhodujúcimi v danej veci.

Súhlasím, aby sa splnomocnenec v zákonmi dovolených prípadoch nechal zastúpiť svojím advokátskym koncipientom, iným svojím zamestnancom, iným advokátom alebo právnickou osobou poskytujúcou právne služby.

V Bratislave, dňa 23.10.2014

Ing. arch. Katarína Fischerová

Plnomocenstvo prijímam:

BIZOŇ & PARTNERS
Hviezdoslavovo námestie 25, Bratislava
organizácia zložka Nitro
01 Nitro, Patská 8, 01
IČO: 36 833 533, IČ DPH: SK2022449781

BIZOŇ & PARTNERS, s.r.o.

konajúca prostredníctvom advokáta

JUDr. Juraja Bizoňa

PLNOMOCENSTVO

Ing. arch. Dušan Fischer, nar. 04.03.1956

bytom

udel'ujem generálne plnomocenstvo

BIZOŇ & PARTNERS, s.r.o.,

advokátska kancelária

so sídlom Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava, IČO: 36 833 533

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

oddiel: Sro, vložka č. 47919/B,

konajúca prostredníctvom advokáta JUDr. Juraja Bizoňa

aby ma zastupovala v konaní o náhradu škody spôsobenej orgánmi verejnej moci podľa zákon č. 514/2003 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavebným konaním, konaním o dodatočnom povolení zmeny rozostavenej stavby "Bytový dom - Beblavého, Bratislava" na pozemku registra "C" parcelné č. 662/10 v katastrálnom území Staré Mesto, a súvisiacim konaním o proteste prokurátora, aby ma zastupovala vo všetkých právnych úkonoch pri uplatnení a predbežnom prerokovaní nároku na náhradu škody, v súdnom konaní, a aby ma zastupovala vo všetkých právnych úkonoch v takto začatých konaniach až do ich právoplatného skončenia príp. aj po jeho skončení.

Toto plnomocenstvo sa bez obmedzenia vzťahuje na výkon všetkých procesných a hmotnoprávnych úkonov, vrátane podania odvolania, nahliadnutia do spisov, vyhotovenia odpisov a fotokópií, ako aj faktických úkonov, ktoré priamo alebo nepriamo súvisia s predmetným konaním tak pred stavebným úradom, ako aj pred všetkými orgánmi verejnej moci rozhodujúcimi v danej veci.

Súhlasím, aby sa splnomocnenec v zákonmi dovoľených prípadoch nechal zastúpiť svojím advokátskym koncipientom, iným svojím zamestnancom, iným advokátom alebo právnickou osobou poskytujúcou právne služby.

V Bratislave, dňa 23.10.2014

Ing. arch. Dušan Fischer

Prílohu k plnomocneniu prijímam:

BIZOŇ & PARTNERS
Hviezdoslavovo námestie 25, Bratislava
Právnická organizácia zložená Nitrou
901 Nitra, Farská č. 31
IČO: 36 833 533, IČ DPH: SK2022449781

BIZOŇ & PARTNERS, s.r.o.
konajúca prostredníctvom advokáta
JUDr. Juraja Bizoňa

